

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 31.10.2022 г. по 27.11.2022 г.**

г. Одинцово

06.12.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 31.10.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11 в холле первого этажа.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 27.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11 в помещении консьержа.

**Дата составления протокола:** 06.12.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

**Место проведения общего собрания:** Московская обл., г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11 в помещении консьержа.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8379,3 кв.м.;

общее количество голосов: 8379,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4571,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,55;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 78;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации.

**Вопрос №5.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

**Вопрос №7.** Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников.

**Вопрос №8.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**Вопрос №9.** Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4321,4	94,54	0	0	249,7	5,46

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Выбор секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Радченко Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 58

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем общего собрания Радченко Ирина Сергеевна, собственник квартиры № 58

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4321,4	94,54	0	0	249,7	5,46

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Выбор счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор счетной комиссии общего собрания:

Попову Аллу Юрьевну, собственник квартиры № 43

Толмакову Марию Сергеевну, собственник квартиры № 27

Науменко Валентину Ильиничну, собственник квартиры № 120

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбор счетной комиссии общего собрания:

Попову Аллу Юрьевну, собственник квартиры № 43  
Толмакову Марию Сергеевну, собственник квартиры № 27  
Науменко Валентину Ильиничну, собственник квартиры № 120

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452	97,39	0	0	119,1	2,61

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4440,5	52,99	0	0	130,6	1,56

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11;
- 2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)\* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д. 11;
- 2)\* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3)\* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

\* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4440,5	52,99	0	0	72,8	0,87	57,8	0,69

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 10

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,58 руб./м2., ежемесячно в 2022/2023гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,58 руб./м2., ежемесячно в 2022/2023гг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4262	50,86	57,8	0,69	251,3	3

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утверждение способа информирования собственников помещений о проведении Общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ информирования собственников МКД путем размещения сообщений на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ информирования собственников МКД путем размещения сообщений на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4452,3	97,4	0	0	118,8	2,6

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ доведения до сведений собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ доведения до сведений собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационном стенде в холле 1 этажа подъезда, на сайте Управляющей организации

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,5	95,81	0	0	191,6	4,19

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Монастырского Сергея Владимировича, собственника квартиры № 115.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4379,5	95,81	0	0	191,6	4,19

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: — л. в 1 экз.

- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 78 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: — л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 11 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

[Подпись] / Менделеевский С.В.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / И.С. Вадкович  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Наумов В.И.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] / [Подпись] / [Подпись]  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)